



JAARVERSLAG 2022 - 2023

STICHTING TENNISHAL HOOFDDORP

**t.b.v. de Algemene Leden Vergadering
op 28 november 2023
in het clubhuis van Tennisvereniging Hoofddorp
Prins Hendriklaan 35 te Hoofddorp**

STICHTING TENNISHAL HOOFDDORP

Prins Hendriklaan 25

2130 AR Hoofddorp

KvK 41222485

Bankrekening NL 29 RABO 0345 812 778

Inhoud jaarverslag 2022-2023

van het 48^{ste} stichtingsjaar

Voorwoord van de voorzitter

Agenda Algemene Leden Vergadering

Notulen van de Algemene Vergadering van 29 november 2022

Jaarverslag secretaris

Financieel jaarverslag penningmeester

Balans per 30-9-2023

Overzicht opbrengsten en uitgaven 1-10-2022 t/m 30-9-2023 en
begroting 1-10-2023 t/m 30-9-2024

Toelichting op de cijfers

STICHTING TENNISHAL HOOFDDORP

Voorwoord van de voorzitter

Beste tennisvrienden,

Voor u ligt het digitale jaarverslag van de Stichting Tennishal Hoofddorp "Dik Tromhal" seizoen 2022-2023. Een seizoen waarin wij weer gewoon konden tennissen zonder mondkapje of andere opgelegde Covid-19 maatregelen. Een verademing voor iedereen.

Lid van het bestuur en gewaardeerd collega Bert Brink heeft aanvang winterseizoen aangegeven zijn positie vacant te stellen. Bert is 22 jaar lang bestuurslid geweest van STH: werkelijk een prestatie. Het bestuur heeft Bert van de zomer middels een diner bedankt voor zijn tijd en inzet voor STH.

De overige bestuursleden van STH zijn; Annemiek Vreeswijk (Secretaris), Wil Wortelboer (Beheer/onderhoud) en Geert Deddens (Penningmeester) en ondergetekende (verhuurzaken/voorzitter).

De Dik Tromhal is inmiddels 34 jaar oud om haar in goede conditie te houden is veel onderhoud nodig, zie verslag Wil Wortelboer. Op termijn zal er wel een nieuwe bitumen laag op het dak moeten worden aangebracht, de goten dienen echter spoedig te worden vervangen. De Stichting heeft hier tijdig op voorgesorteerd en zou dit uit de aanwezige liquide middelen kunnen betalen.

Onze pachter, Hartelijk Hoofddorp onder leiding van Ellen Ros-Immink heeft ook aangegeven einde van het winterseizoen haar contract niet te verlengen. Ellen gaf een gehele eigen invulling, lees warme en gezellige invulling, aan de kantine. Ellen hartelijk bedankt hiervoor.

Gelukkig hebben we ingaand nieuw winterseizoen een nieuwe pachter kunnen vinden, Popeyes Catering onder leiding van Nina en Klaas Bonnes. Nina en Klaas welkom in onze hal en heel veel succes.

De tennishal is inmiddels geheel afgeschreven, zie verslag Geert Deddens en het gevolg hiervan is dat de financiële reserves van de Stichting toenemen. Wegens transformatie van omliggende tennishallen naar padel is de vraag naar wintertennisbanen groot en dit resulteert voor de Stichting in een hogere bezettingsgraad en meer inkomsten.

De toekomst van Tennis binnen het huidige gebied is nog steeds in volle gang. STH en TVH trekken hier gezamenlijk in op met hulp van Herry Klumper. De voorzitter van Tennis Vereniging Hoofddorp zal hier gedurende de ALV verder op ingaan.

Ik wens u namens het hele bestuur een goede gezondheid en veel tennis plezier.

Met vriendelijke groet,
Rody de Bie

STICHTING TENNISHAL HOOFDDORP

Agenda voor de Algemene Vergadering
Ingevolge artikel 19 van de Statuten van de Stichting
De vergadering wordt gehouden op dinsdag 28 november 2023 als onderdeel van de
Algemene Ledenvergadering van de Tennisvereniging Hoofddorp, aanvang 20.00
uur.

AGENDA

01. Opening en vaststelling agenda

02. Mededelingen van de vice-voorzitter/ingekomen stukken

03. Verslag van de Algemene Vergadering d.d. 29 november 2022

04. Jaarverslag beheer en secretaris

05. Jaarverslag penningmeester

06. Verslag van de kascontrolecommissie

07. Begroting van het boekjaar 2023-2024

08. Rondvraag

09. Sluiting

STICHTING TENNISHAL HOOFDDORP

Notulen van de Algemene Vergadering gehouden op 29 november 2022 tijdens de Algemene Leden Vergadering van de tennisvereniging.

Bestuur:

Aanwezig: Rody de Bie – voorzitter en halverhuur; Annemiek Vreeswijk – secretaris; Geert Deddens - penningmeester; Wil Wortelboer – halbeheer; Bert Brink – namens TVH.

Rody de Bie heet alle aanwezigen welkom.

Volgens de Statuten van de Stichting hoort de Algemene Vergadering binnen de agenda van de Tennisvereniging Hoofddorp als onderdeel van haar Algemene Leden Vergadering.

Rody bedankt alle bestuursleden en met name Wil Wortelboer voor alle werkzaamheden die hij uitvoert voor de hal. Zonder Wil wordt er niet getennist in de hal! Een kleine opsomming wordt gegeven zoals: lekkages, verlichting baan 2, hobbel baan 2 egaliseren, kozijnen buitenkant geschilderd, paaltje rechtzetten.

Financieel zijn we een gezonde Stichting en is er wederom een bedrag toegevoegd voor nieuwbouw.

Geert licht de cijfers verder toe.

De ontwikkelingen met betrekking tot het park en hal worden door Dirk-Jan in het verloop van de vergadering toegelicht.

Er zijn vooraf schriftelijk vragen gesteld door Ton Koningen die gedeeltelijk voor de kascommissie bestemd waren. De antwoorden heeft Ton reeds ontvangen.

Tijdens de vergadering worden onderstaande vragen gesteld.

Is het handig dat er zonnepanelen op het dak van de hal komen, gezien de huidige energie prijzen? Wij gaan dit zeker in overweging nemen, gezien het erop lijkt dat de hal mag blijven staan op de plek waar we nu staan. Echter dient het dak wel vernieuwd te worden, dus wellicht daarna.

Erfpacht verlenging? Nu wordt jaarlijks de erfpacht verlengd. Proberen deze te continueren tegen de oude voorwaarden en dan gelijk voor minimaal 10 jaar.

Bezettingsgraad van de hal? We zitten nu op 80% bezetting.

Kascontrolecommissie heeft de jaarstukken gecontroleerd en heeft deze in orde bevonden. De kascontrolecommissie stelt voor het bestuur decharge te verlenen.

STICHTING TENNISHAL HOOFDDORP

Jaarverslag van de secretaris over het 47ste stichtingsjaar.
Periode 1 oktober 2022 tot en met 30 september 2023.

BESTUUR

Het bestuur is zesmaal bijeen geweest voor een bestuursvergadering.
De bestuursamenstelling was als volgt:

Rody de Bie – voorzitter / halverhuur
Geert Deddens – penningmeester / vvz
Annemiek Vreeswijk – secretaris
Wil Wortelboer - halbeheer
Bert Brink – com. TVH tot en met mei 2023

HALBEHEERZAKEN

Wil Wortelboer

Wat vliegt de tijd. De zomerperiode is weer gebruikt om de hal speelklaar te maken.

In augustus heeft Adam Products een diepte reiniging uitgevoerd in keuken, toiletten, kleedkamers, kantine en voorraad ruimte.

Toch bleven er wat klachten over de niet tot volle tevredenheid uitgevoerde werkzaamheden.

Fam. Bonnes heeft zelf de keuken apparatuur onder handen genomen en grondig gereinigd.

Uiteraard is hierop een flinke reductie op de afrekening bedongen bij Adam Products.

Deze zomer hebben zowel TVH als IdB gebruik gemaakt van de hal voor uitwijk gedurende hun eigen open toernooien. Het is algemeen bekend dat er in de hal niet met zwarte zolen gespeeld mag worden. Ik denk dat de leden van beide clubs hiervan wel op de hoogte zijn.

Toch waren er deelnemers aan beide toernooien die ondanks het verbod, met zwarte zolen probeerden binnen te spelen. Gevolg daarvan was dat er *in-no-time* weer zwarte strepen op enkele banen zaten.

De laatste jaren is dit probleem een (vervelend) terugkerend fenomeen. Ik kan me niet voorstellen dat zowel de trainers (!) als toernooi begeleiders hiervan niet op de hoogte zijn.

Er hangen genoeg A4-tjes over het verbod in de hal.

Wij hebben ChemDry tot 2 maal toe moeten inschakelen om de banen weer te herstellen; dit bleek nog een hele klus te zijn. Alle lof dat het toch gelukt is.

Fa. ELRO heeft een onderzoek gedaan naar de status van onze dakgoten. Door de jaren heen zijn er herhaaldelijk herstel werkzaamheden uitgevoerd aan de loopvlakken. Vroeger hadden we veel bladeren bij de regenpijpen waardoor die

geregeld verstopt raakten. Uiteindelijk is er besloten om de bomen langs de hal te laten rooien. Het bladeren probleem is nu verledentijd. De nood om de dakgoten geheel te renoveren blijft een taak voor de nabije toekomst. Het levert nu nog geen lekkages op, maar daar kun je op wachten.

Ook onze dakbedekking baart ons zorgen. Tot nu toe is het pappen en nat houden om de lekkages tot een minimum te beperken. We hebben al offertes laten opstellen voor een algehele vervanging van de dakbedekking. Dat is een enorme grote uitgave. Onze grootste prioriteit voor nu is dat de gemeente ons een positief signaal afgeeft voor een langdurige erfpacht om zo'n uitgave te rechtvaardigen.

Verder heeft fa. de Vries een jaarlijks onderhoud gedaan aan de heaters en CV installatie. Fa. Hendrikse zorgde weer dat er een hoogwerker klaar stond. Ook zijn de TL lampen in de hal waar nodig vervangen.

De hal is geheel gezogen, zodat we fris aan het nieuwe winterseizoen konden beginnen.

Tot slot valt er toch nog een heugelijk nieuws te melden. We hebben gelukkig op tijd nieuwe pachters gevonden in fam. Bonnes, Nina en Klaas. Nadat ze 11 jaar bij de voetbalclub Overbos de horeca hebben verzorgd, vonden zij de tijd rijp voor een nieuwe uitdaging.

Veel succes Nina en Klaas en hun team uiteraard.

Puur toeval dat we elkaar vonden, omdat ik ook bij Overbos voetbal.

Ik wens iedereen een goede gezondheid in deze roerige tijden en een sportief winterseizoen toe.

TOERNOOIEN en EVENEMENTEN

Annemiek Vreeswijk – secretaris

JEUGD

Door de jeugdcommissie konden helaas geen evenementen worden georganiseerd. Wel wordt op woensdagmiddag tennisles gegeven aan zeer jonge jeugd (als vervanging van sportservice Haarlemmermeer). Dit heet TSA, Tennis Spel Activiteit. Dit is onder leiding van tennisleraar Dennis en krijgt hulp van Renée Riedijk.

COMPETITIES, KERSTTOERNOOI en andere EVENEMENTEN

Dit seizoen heeft ook de (onderlinge) zondagcompetitie weer plaatsgevonden. Er zijn veel en ook nieuwe teams die hieraan deelnemen.

Het kersttoernooi werd georganiseerd door Ellen Immink met digitale ondersteuning van René Veerman. Na twee jaar van lockdown was het zeker een gezellig en geslaagd toernooi.

Op woensdagmiddag is er tussen 12.00 en 14.00 uur (gemengd) tossen onder leiding van Paul Koot. Deze tosmiddag was na een wat moeizame start, toch weer populair. Gemiddeld worden er drie banen vastgelegd om te tossen.

Op donderdagmiddag is er gelegenheid voor heren (oldtimers) om aan de toss deel te nemen.

Het bestuur is erg blij met alle vrijwilligers en dankt hen voor hun inzet en enthousiasme.

STH-WEBSITE

De site van de Stichting is via www.diktromhal.nl te bereiken. Alle informatie kunt u hier vinden.

CONTACT MET DE GEMEENTE

Met betrekking tot de ontwikkeling van het nieuwe plan voor de hal en tennisvereniging wordt verwezen naar het jaarverslag van TVH.

STICHTING TENNISHAL HOOFDDORP

Financieel jaarverslag boekjaar 2022 – 2023

De bijgevoegde stukken hebben betrekking op het acht en veertigste boekjaar van de Stichting Tennishal Hoofddorp.

De stukken bestaan uit:

- De balans per 30 september 2023, waar de cijfers per 30 september 2022 ter vergelijking naast zijn geplaatst. Een toelichting treft u op een volgende bladzijde aan.
- De rekening over de periode 1 oktober 2022 tot en met 30 september 2023. Ervoor staat de rekening over vorig jaar ter vergelijking. Een toelichting treft u eveneens aan.
- De begroting over de periode 1 oktober 2023 tot en met 30 september 2024. Voor de duidelijkheid zijn de cijfers naast die van de rekeningen van de afgelopen twee periodes geplaatst. Ook hierbij is een toelichting gevoegd.

De investeringen zijn geheel afgeschreven waardoor de waarde daarvan op de balans op € 0,00 kwam. Het volledige voordelig resultaat op de exploitatie van dit jaar is gestort in de reserve voor nieuwbouw.

Hoofddorp, 30 september 2023
Namens het bestuur,

G.J. Deddens, penningmeester

STICHTING TENNISHAL HOOFDDORP

Balans per 30 september 2023

	<u>30-09-2022</u>	<u>30-09-2023</u>
<u>Debet</u>		
Opstal- en inrichting		
Dik Tromhal	0,00	0,00
Tapijt en installaties	0,00	0,00
Slagboom	0,00	0,00
Inventaris	0,00	0,00
Verlichting	0,00	0,00
Camera's	0,00	0,00
Nieuwbouw kosten	39.572,39	45.445,39
Rabobank	100.739,03	129.024,80
Rabobank deposito	197.509,31	197.277,20
Kruisposten	474,36	468,00
	<u>338.295,09</u>	<u>372.215,39</u>
<u>Credit</u>		
Vermogen	53.598,56	53.598,56
Voorziening groot onderhoud	3.098,92	3.098,92
Reserve voor nieuwbouw	222.433,39	241.996,58
Vooruit ontvangen huur	49.394,25	57.145,24
Nog af te dragen BTW	8.333,24	9.652,78
Nog te betalen	1.436,73	6.723,31
	<u>338.295,09</u>	<u>372.215,39</u>

STICHTING TENNISHAL HOOFDDORP

	Rekening 2021-2022	Rekening 2022-2023	Begroting 2023-2024
<u>OPBRENGSTEN</u>			
Winter particulieren	58.508,43	64.484,62	65.050,00
trainers	1.545,46	1.409,92	800,00
competitie	5.516,53	4.946,28	5.750,00
verenigingen	<u>15.727,12</u>	<u>16.527,28</u>	<u>17.500,00</u>
	81.297,54	87.368,10	89.100,00
 Bijzondere baten	 2.786,76	 318,49	 300,00
	<u>84.084,30</u>	<u>87.686,59</u>	<u>89.400,00</u>
 <u>UITGAVEN</u>			
Schoonhouden hal + onderhoud groen	1.136,36	2.281,36	2.000,00
Energie	19.072,97	22.485,06	23.000,00
Onderhoud	9.588,43	9.664,14	7.500,00
Kosten toezicht	6.000,00	17.250,00	18.000,00
Assurantie	4.486,53	4.931,78	5.200,00
Belastingen	6.018,76	5.459,58	6.000,00
Telefoon	793,78	690,02	700,00
Reclame	650,00	650,00	650,00
Administratie	168,11	171,89	200,00
Diverse kosten	2.402,42	3.277,64	2.000,00
Afschrijvingen	0,00	1.261,93	
Vergoeding bestuur			3.250,00
Storting in de reserve nieuwbouw	33.766,94	19.563,19	20.900,00
	<u>84.084,30</u>	<u>87.686,59</u>	<u>89.400,00</u>

STICHTING TENNISHAL HOOFDDORP

Toelichting op de balans

Al onze eigendommen zijn in vorige jaren geheel afgeschreven.

Dit jaar is een bedrag van ongeveer € 6.000,- uitgegeven aan kosten voor de nieuwbouwplannen; dat bedrag is, evenals dat in voorgaande jaren gebeurd is, voorlopig geactiveerd.

De nog te ontvangen en te betalen bedragen hebben betrekking op posten die pas na 1 oktober kunnen worden afgewikkeld, maar betrekking hebben op dit boekjaar.

Dit jaar is er opnieuw een storting gedaan in de reserve voor nieuwbouw.

Er kon een bedrag van € 19.563,19 gestort worden.

Toelichting op de resultatenrekening

Dit jaar hadden we een hele goede opbrengst van de losse uren, waardoor het totaal van de opbrengsten ruim € 6.000,- hoger was dan vorig jaar.

Vanaf 1 januari 2022 tot en met 31 maart 2023 heeft Ellen met haar medewerkers achter de bar gestaan en heeft ons daarmee erg geholpen.

De post kosten toezicht heeft daar betrekking op. De overige posten geven geen aanleiding tot een toelichting.

Vanaf 1 oktober 2023 nemen Nina en Klaas haar taak over.

Het gehele voordelige resultaat is gestort in de reserve voor nieuwbouw.

Toelichting op de begroting

Het aantal huurcontracten dat is afgesloten is dit jaar wat hoger dan vorige jaren; daar zijn we blij mee, maar daardoor zijn er minder mogelijkheden om losse uren te verhuren.

De opbrengsten van de verhuur van losse uren is een belangrijk bedrag, dat echter heel moeilijk te schatten is, daarom is daarvan een voorzichtige raming gemaakt.

De post energie is op de begroting niet verhoogd. Voor de elektriciteit is inmiddels een meerjarig contract gesloten; voor het gas zullen we dat ook proberen. Voor de kosten van toezicht is opnieuw een flink bedrag geraamd. Het blijkt zo een goede oplossing te zijn.

Dit jaar is voor het eerst een vergoeding voor de bestuursleden in de begroting opgenomen.

Wij verwachten toch het komende jaar opnieuw een bedrag in de reserve voor nieuwbouw te kunnen storten.